

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г.Тула,
Центральный район, ул. Некрасова,
напротив дома № 54

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления координат и площади земельного участка Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ)

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформирован земельный участок для предоставления коммунальных услуг (котельная), расположенного по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:050214 в виде кадастрового плана территории.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838.
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельный участок котельной, расположенный по адресу: г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54, в планировочной структуре города находится в территориальной зоне Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: **3.1.1.**

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка
:3У1	1888	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М1:500.

Границы образованного земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

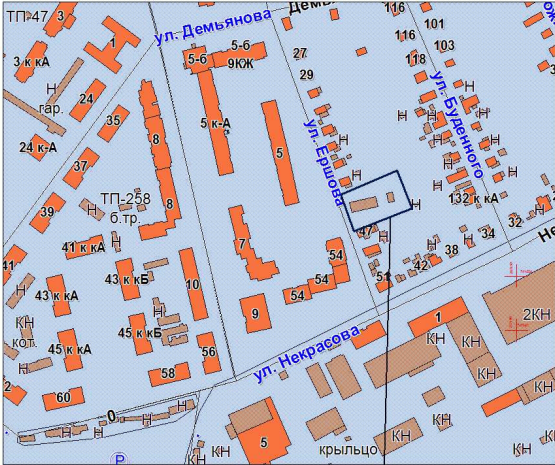
Кадастровый инженер   Е.А.Гуреева

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Некрасова, напротив дома № 54
(основная часть)



Масштаб 1:1000

Местоположение территории межевания
в структуре населенного пункта



Границы территории межевания

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг

Условные обозначения

:ЗУ1	Границы образуемого земельного участка
71:30:050214:3180	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.
	Границы территории проекта межевания

Общественная ответственность
"Тульский городской округ градостроительства и землеустройства"

Кадистры и инженеры
АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ТУРЕВА
Е.А.Турева



Ведомость вычисления координат и площади земельного участка

Система координат местная МСК 71.1

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 1888 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	741629,31	263003,18
2	741643,87	263043,51
3	741637,22	263045,51
4	741636,41	263045,86
5	741629,33	263048,89
6	741621,43	263052,33
7	741618,35	263054,20
8	741613,62	263056,31
9	741612,33	263055,94
10	741608,67	263043,72
11	741598,70	263018,24
12	741594,78	263008,45
13	741592,41	263001,98
14	741592,05	263000,99
15	741626,23	262989,77
1	741629,31	263003,18
16	741627,30	263030,44
17	741628,71	263036,44
18	741618,77	263038,96
19	741617,35	263032,96
16	741627,30	263030,44

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

Система координат местная МСК 71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	741629,31	263003,18
2	741643,87	263043,51
3	741637,22	263045,51
4	741636,41	263045,86
5	741629,33	263048,89
6	741621,43	263052,33
7	741618,35	263054,20
8	741613,62	263056,31
9	741612,33	263055,94
10	741608,67	263043,72
11	741598,70	263018,24
12	741594,78	263008,45
13	741592,41	263001,98
14	741592,05	263000,99
15	741626,23	262989,77
1	741629,31	263003,18

Итого в данном проекте межевания
территории _____
пронумеровано 8
прошнуровано и скреплено печатью _____ листов
Исполнитель И.И.И.
«04» _____ 09 _____ 20 20 г.

